

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-502/2017**
Dužnik: **ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju**
Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2019. do 09.03.2020.**Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Stečajni upravitelj je, sukladno Odluci skupštine vjerovnika od dana 19. veljače 2019. godine, još jednom oglasio na mrežnim stranicama sudačke mreže prodaju nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 2858/2 u naravi voćnjak površine 137 m² upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat. Javno otvaranje pravodobno pristiglih pisanih ponuda zakazano je za dan 24.03.2020. u 14:00 sati u uredu stečajnog upravitelja na adresi Ante Starčevića 5, Rijeka.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Zaprimitljeno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave doneseno po javnom bilježniku Nevenu Kućaru posl.br. Ovr-42/19 od 21.10.2019. na prijedlog društva Ponikve usluga d.o.o.
2. Zaprimitljeno je rješenje o ovrsi Ministarstva financija, Porezne Uprave, KLASA: UP/I-415-02/2019-001/02859
3. Zaprimitljeno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave doneseno po javnom bilježniku Vesni Čuzela posl.br. Ovr-5162/19 od 16.10.2019. na prijedlog društva HEP ELEKTRA d.o.o.
4. Zaprimitljeno je rješenje o ovrsi Ministarstva financija, Porezne Uprave, KLASA: UP/I-415-02/2019-001/02860
5. Zaprimitljeno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave doneseno po javnom bilježniku Vesni Čuzela posl.br. Ovr-5161/19 od 16.10.2019. na prijedlog društva HEP ELEKTRA d.o.o.
6. Zaprimitljeno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave doneseno po javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva posl.br. Ovr-644/19 od 13.12.2019. na prijedlog društva HEP ELEKTRA d.o.o.
7. U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba Krk pod posl.br. P-2243/15 na prijedlog Antona Krizmanića, a vezano uz određivanje privremene mjere, požureno je postupanje suda.

Ic Radnici stečajnog dužnika

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE**Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona
NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA:**

- k.č.br. 632/1G upisana u zk.ul. 2617 k.o. Krk u 34/100 dijela,
- k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
- k.č.br. 4000/244 upisana u zk.ul. 1696 k.o. Miholjice u 1/1 dijela,
- k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela,
- k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela,
- k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2858/2 zk.tijelo VI upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela,
- k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela,
- k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2858/2 zk.tijelo VI upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2858/1 zk.tijelo VI upisana u zk.ul. 706 k.o. Punat u 1/1 dijela.

Ilb Unovčeni predmeti stečajne mase

Na elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine: k.č.br. 4000/232, k.o. Miholjice za iznos od 34.100,00 kn; k.č.br. 11. suvlasnički dio 1398/6000 k.č. 1004/12 k.o. Sveti Anton za iznos od 10.400,00 kn; k.č.br. 10. suvlasnički dio 1398/6000 k.č.br. 1004/9 k.o. Sveti Anton za iznos od 475,00 kn. Ugovorom o kupoprodaji zaključenim s Harisom Čočićem prodana je nekretnina ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža G1 koja 44/1000 dijela nekretnine k.č.br. 4000/83, zk.ul. 1665, k.o. Miholjice za iznos od 20.000,00 EUR. Enisa Čočić podmirila je obvezu u iznosu od 30.000,00 kn, sukladno sklopljenom Sporazumu od 10.02.2020. Teufik Čočić podmirio je obvezu u iznosu od 75.000,00 kn, sukladno sklopljenom Sporazumu od 10.02.2020. Stečajni dužnik je od društva Alfa Interijeri d.o.o. naplatio iznos od 78.125,00 kn i to izjavom o prijeboju s protupotraživanjem koje društvo Alfa Interijeri d.o.o. ima prema stečajnom dužniku.

Ilc Neunovčeni predmeti stečajne mase

Kao pod točkom Ila ovog Izvješća.

IId Razlučna prava

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

Ile Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će BKS Bank d.d. koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun, HEP Elektra d.o.o., M-Upravljanje d.o.o., Ponikve usluga d.o.o., Financijska agencija, sudski vještak građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine, knjigovođa, odvjetnik.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Daljnje radnje biti će poduzete nakon što se unovče preostale nekretnine u stečajnom postupku te nakon što Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku odluči o prijedlogu za određivanju privremene mjere u postupku posl.br. P-2243/15.

U Rijeci, 09.03.2020.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac